

Na temelju čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18), Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko – goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-11 od 11. rujna 2017.), Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama (KLASA: 022-04/20-01/39, URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-11 od 26. listopada 2020.) i Odluke Školskog odbora KLASA: 007-04/24-01/3, URBROJ: 2170-69-05-24-04 od 27. ožujka 2024., Prva sušačka hrvatska gimnazija u Rijeci, Gajeva 1, Rijeka, OIB 27164733728, zastupana po ravnateljici Dini Linić - Učur, prof. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup garaža

Red ni broj	Lokacija	Površina (m ²)	Zona	Početna cijena mjesečne zakupnine (eur/m ²)	Ukupna početna cijena mjesečne zakupnine (eur)	Napomena
1.	Trg braće Mažuranića 6 A	14,00	III.	4,00	56,00	Garaža
2.	Trg braće Mažuranića 6 A	23,00	III.	4,00	92,00	Garaža
3.	Trg braće Mažuranića 6 A	16,00	III.	4,00	64,00	Garaža
4.	Trg braće Mažuranića 6 A	17,00	III.	4,00	68,00	Garaža
5.	Trg braće Mažuranića 6 A	16,00	III.	4,00	64,00	Garaža

MINIMALNI POČETNI IZNOS mjesečne zakupnine po garaži naveden je u tablici. Škole nisu u sustavu PDV-a.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži i ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od pet godina.

Prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Zakupnik preuzima garažu u viđenom stanju te se isključuje prigovor bilo koje vrste u odnosu na stanje garaže koju uzima u zakup, dužan je plaćati zakupninu, a garažu prema potrebi urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu od strane Prve sušačke hrvatske gimnazije u Rijeci za uložena sredstva. Osim zakupnine zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja i održavanja garaže.

Prostor se ne može dati u podzakup. Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dokumenata navedenih u ovom natječaju.

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe naziv, sjedište i OIB, IBAN, ime, prezime OIB osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja, telefonski kontakt, adresu elektroničke pošte odnosno, za fizičke osobe ime, prezime, adresu, OIB fizičke osobe, telefonski kontakt, adresu elektroničke pošte
- visinu mjesečne zakupnine koja se nudi po garaži pod rednim brojem _____
- potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga (ne stariju od mjesec dana)
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku izvotka iz sudskog registra za pravne osobe (ne stariji od šest mjeseci)

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske ili pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske ili potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili presliku), ne stariju od 3 mjeseca, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici)
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

Ponuditelj je podnošenjem ponude upoznat da Prva sušačka hrvatska gimnazija u Rijeci može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka ovog javnog natječaja, a sve sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih garaža, za svaku je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Rok natječaja je 8 dana od dana objave na mrežnim stranicama Škole.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za javni natječaj (za garažu pod rednim brojem _____ - ne otvaraj", preporučeno poštom ili neposredno na adresu: Prva sušačka hrvatska gimnazija u Rijeci, Gajeva 1, Rijeka. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

Sve obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon 051 217 724 radnim danom od 10-12 sati. Uvid u prostor moguće je obaviti 2 dana prije otvaranja ponuda.

Otvaranje ponuda održat će se u srijedu, 12. lipnja 2024. u 16:00 sati u Prvoj sušačkoj hrvatskoj gimnaziji u Rijeci, Gajeva 1, u prostoriji 47.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 3 dana od dana izbora putem službene elektroničke adrese, a u nedostatku iste putem zemaljske pošte.

Ravnateljica

Dina Linić - Učur, prof.

KLASA: 372-08/24-01/1

URBROJ: 2170-69-05-24-01

Rijeka, 27. svibnja 2024.